



CONDITIONS DE RESERVATION :

1 - Durée du séjour:

Le locataire signataire du présent contrat de location saisonnière qui est conclu pour une durée déterminée, ne pourra en aucun cas se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à la fin du séjour.

2 - Conclusion du contrat:

La réservation sera effective lorsque que le locataire aura réglé à l'agence un acompte de 30% du montant total de la location. La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit. Toute infraction à cette clause serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis à l'agence.

3 - Annulation par le locataire:

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou par mail avec accusé de réception avant l'arrivée dans les lieux et l'acompte reste acquis par l'agence, celle-ci pourra demander le solde du montant du séjour si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux. Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et l'agence pourra disposer de son bien locatif. L'acompte reste également acquis à l'agence qui demandera le paiement du solde de la location. Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

4- Annulation par l'agence :

Si pour raison de force majeure venant de se produire (problème électrique, inondation...) le logement était indisponible à la location, l'agence remboursera l'intégralité des sommes versées par le locataire ou bien lui proposera un autre logement équivalent.

5- Arrivée

Le locataire doit se présenter le jour précisé dans la tranche horaire mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive (entre 20h et 24h) en dehors des heures

d'ouverture de l'agence, le locataire doit prévenir l'agence et devra régler une indemnisation de 60€ à la remise des clefs.

6 - Règlement du solde:

Le solde de la location est versé au plus tard lors de la remise des clefs sur place à l'agence en espèces ou par carte bancaire.

7 - Etat des lieux:

L'état des lieux et l'inventaire sont systématiquement réalisés à chaque sortie par les services de l'agence. Le locataire entrant dispose d'un délai de 4 heures pour toute réclamation concernant l'état et l'inventaire de la location.

8 – Dégradations et pannes:

En cas d'avarie technique qui pourrait surgir durant le séjour (panne ou dysfonctionnement matériel), SPANISHLOCATION interviendra dans un délai maximal de 48H après son signalement par le locataire. Par ailleurs, celui-ci ne pourra en aucun cas réclamer ou prétendre à une quelconque indemnisation par l'agence.

9 - Dépôt de garantie ou caution:

La caution pour cette location sera d'un montant variable suivant la location, déposée le jour de votre arrivée à l'agence, avant la remise des clefs en espèces ou par carte bancaire.

10 - Utilisation des lieux:

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. Les locaux loués ne pourront servir que de résidence de vacances à l'exclusion de toute activité professionnelle. Le locataire ne pourra sous-louer ni céder ses droits à la présente convention sans le consentement écrit du propriétaire.

11 - Capacité:

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes spécifiée dans la fiche descriptive de la location. Dans l'hypothèse où le nombre d'occupants des locaux loués serait supérieur à celui prévu ou si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, l'agence peut refuser les personnes supplémentaires ou refuser l'entrée desdits occupants dans les lieux loués. Dans ce cas, le solde du loyer restera néanmoins exigible. Le loueur est aussi en droit de réclamer un supplément de loyer dans le cas où les personnes supplémentaires seraient acceptées.

12 - Animaux:

Les animaux ne sont pas acceptés (sauf à titre exceptionnel avec accord du propriétaire)

13 - Tabac:

Toutes nos locations sont non fumeur. Il est interdit de fumer à l'intérieur du logement.

14 - Assurances:

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est invité à souscrire un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

15 - Litige: Vol :

Le locataire ne pourra rendre responsable l'agence en cas de vol commis dans la location.

16 - Electricité:

Sont inclus 150 kW par semaine de location, l'excédent de consommation sera facturé 0.25€/kW.

SERVICES ADDITIONNELS :

DRAPS / SERVIETTES : OPTIONNEL

15€ / personne

Ces prix en euros comprennent la location et le lavage du linge.

LIT BEBE / CHAISE BEBE :

Sur demande

A réserver à l'avance

NETTOYAGE FINAL :

Les prix pour le service de nettoyage final (non optionnel) seront :

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| • Logements de 1 chambre:..... | entre 40 € et 70 € |
| • Logements de 2 chambres:..... | entre 50 € et 80 € |
| • Logements de 3 chambres:..... | entre 60 € et 90 € |
| • Logements de 4 chambres: | entre 70 € et 100 € |
| • Maisons jumelées: | entre 70 € et 100 € |
| • Villas avec piscine privée:..... | entre 80 € et 120 € |
| • Villas de luxe..... | entre 100 € et 180 € |

TAXE TOURISTIQUE :

- 0,90 € / jour et par personne de 16 ans et plus. A payer à votre arrivée.

HORAIRES DE REMISE DES CLES :

L'horaire pour la remise des clés à notre agence de Miami Playa est de 16:00 h à 20:00 h. Toutes les demandes pour les arrivées tardives doivent être confirmées par l'agence. Dans le cas d'une arrivée tardive entre 22:00h et 24:00h il vous sera facturé 60€.

- En aucun cas nous n'accepterons les arrivées plus tard que 24:00h et notre agence fermera ses portes jusqu'au premier jour ouvrable suivant.
- Pour les arrivées tardives qui n'auront pas été prévues à l'avance, SPANISHLOCATION ne pourra pas garantir l'entrée au logement.

Le jour du départ, la remise des clés se fait directement à la location entre 9h et 11h sur rendez-vous.